

ALBOX - SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO - S 07.1.

SECTOR 07 -S. 07.1 -

SITUACIÓN:

Sector de 7.199,82 m² de suelo urbanizable tras la modificación puntual que lo segregó al Norte del S-7.

OBJETIVOS:

CRITERIOS DE DESARROLLO:

- De pequeña dimensión pero con las mismas obligaciones que el suelo urbanizable sectorizado
- Los equipamientos se situarán contiguos y yuxtapuestos a los existentes.

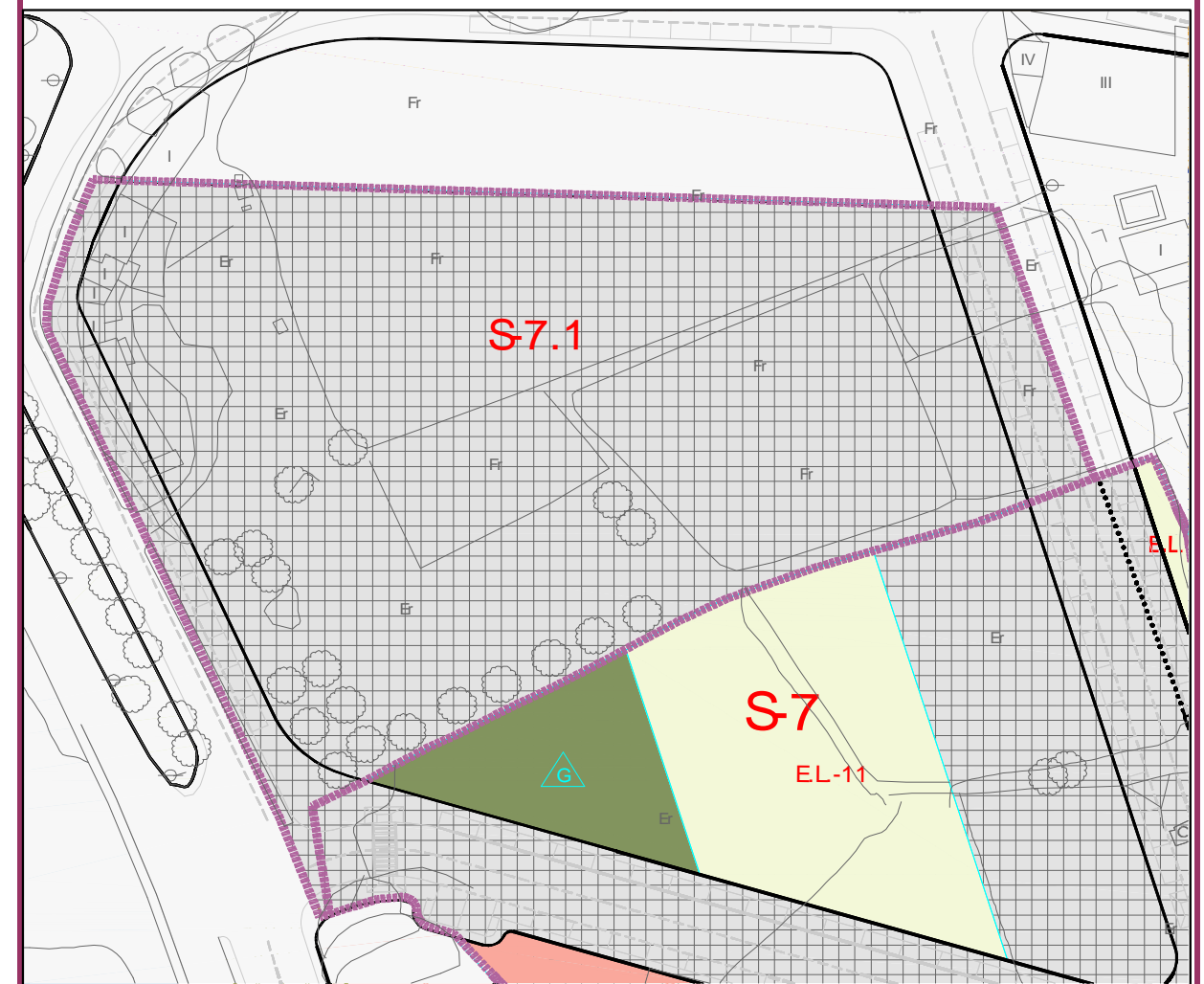
USOS - CONDICIONES

- Uso Característico: Residencial
- Uso Compatibles: Terciario y equipamientos
- Uso Ordenanza: .Manzana Cerrada
- Altura máxima: según ancho de calles
- Nº máximo de Viviendas: 40
- Edif. Vivienda Protegida: 30 % del aprovt. residencial

SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTO:

<input type="checkbox"/> Sup. Bruta del Sector:	7.199,87 m ²	<input type="checkbox"/> Área de reparto:	AR-7
<input type="checkbox"/> Sup. S.G. Viario interno::	401,10 m ²	<input type="checkbox"/> Coeficiente de Homogeneización:	0,644
<input type="checkbox"/> Sup. S.G. deportivo interno:		<input type="checkbox"/> Aprovechamiento Medio:	0,496
<input type="checkbox"/> Sup. de Zona (Z-2)	6.798,80 m ²	<input type="checkbox"/> Aprovt. Residencial Lucrativo:	
<input type="checkbox"/> Edificabilidad de Zona:	0,75 m ² /m ²	<input type="checkbox"/> Aprovt. Objetivo (e=0,708):	5.099,07 m ²
		<input type="checkbox"/> Aprovt. Subj. de los propietarios:	4.333,52 m ²
		<input type="checkbox"/> Aprovt. Subj. de los S.G.:	255,65 m ²
		<input type="checkbox"/> Aprovechamiento Municipal:	509,90 m ²

Plano de Situación.



DOTACIONES:

<input type="checkbox"/> Espacios Libres:	920 m ²	<input type="checkbox"/> Docente	E.G.B.	
			B.U.P	
<input type="checkbox"/> Aparcamientos:	Exteriores	Plazas.	<input type="checkbox"/> Equipamiento:	S.I.P.S. Deportivo 1.575,00
	104	52		S.I.P.S. Comercial
				S.I.P.S. Social
				TOTAL Equipamientos 1.575,00m²
			TOTAL Dotaciones	2.495,00m²

GESTIÓN - PLAZOS:

Planeamiento:	P. Parcial - P. de Reparcelación - P. de Urbanización			
Sistema de Actuación:	Compensación - Cooperación - Expropiación.			
Programación:	Planeamiento	Reparcelación	Urbanización	Edificación
Plazos (meses)	48	48	48	48

CARGAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS:

- Sistema General viario interno de 401,88m²
- 30% al aprovechamiento residencial para vivienda protegida.