

**ALBOX - SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO - S 07.3.**

**SECTOR 07 -S. 07.3 -**

**SITUACIÓN:**

Sector de 2.466,71 m<sup>2</sup> de suelo urbanizable consecuencia de la segregación del S-7 mediante Modificación Puntual.

**OBJETIVOS:**

**CRITERIOS DE DESARROLLO:**

- De pequeña dimensión pero con las mismas obligaciones que el suelo urbanizable sectorizado
- Los equipamientos se situarán contiguos y yuxtapuestos a los existentes.

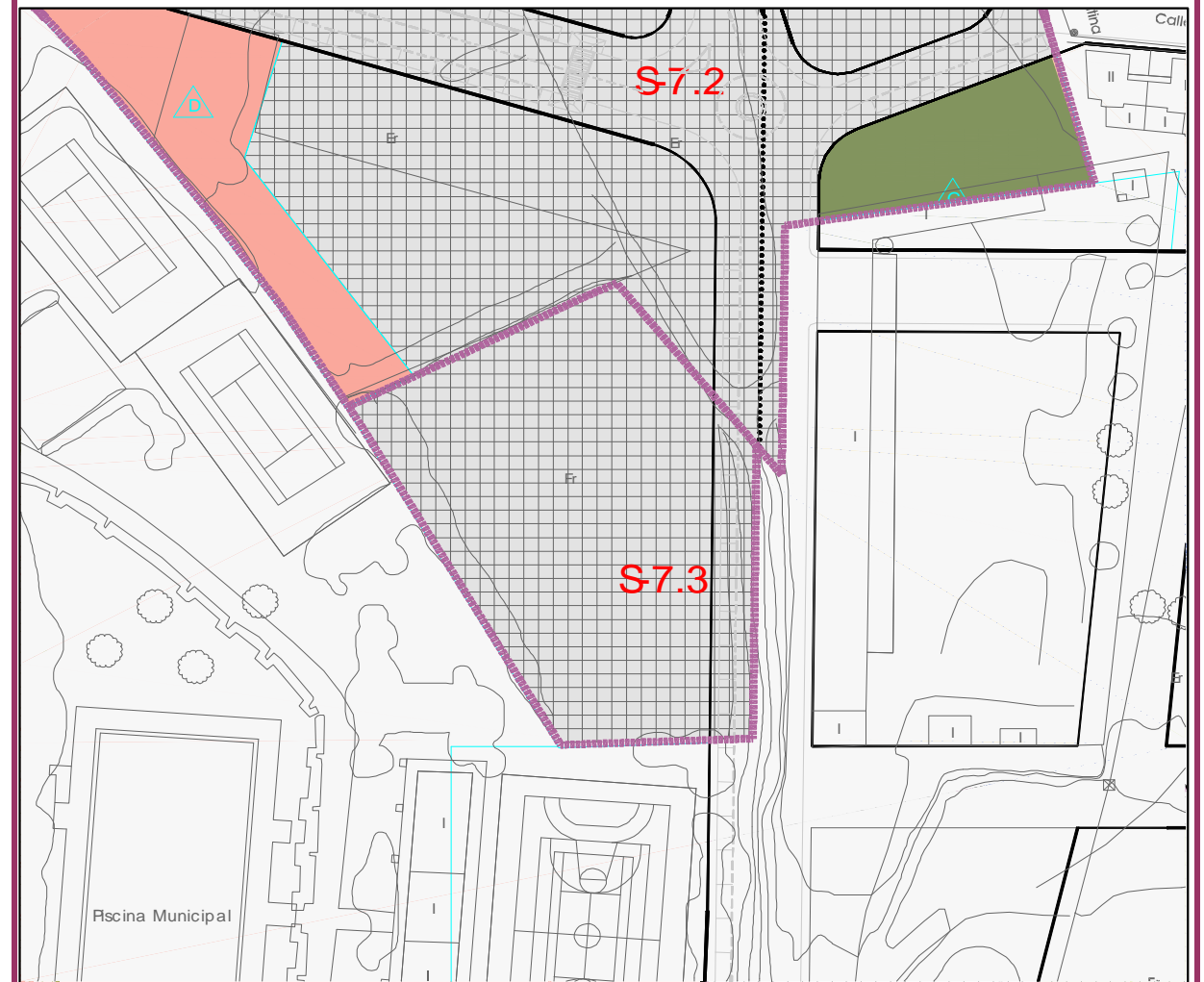
**USOS - CONDICIONES**

- Uso Característico: Residencial
- Uso Compatibles: Terciario y equipamientos
- Uso Ordenanza: .
- Altura máxima: según ancho de calles
- Nº máximo de Viviendas: 14
- Edif. Vivienda Protegida: 30 % del apropto. residencial

**SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTO:**

<input type="checkbox"/> Sup. Bruta del Sector:	2.466,71 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Área de reparto:	AR-7
<input type="checkbox"/> Sup. S.G. Viario interno::	137,40 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Coeficiente de Homogeneización:	0,644
<input type="checkbox"/> Sup. S.G. deportivo interno:		<input type="checkbox"/> Aprovechamiento Medio:	0,496
<input type="checkbox"/> Sup. de Zona (Z-2)	2.329,31 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Apropto. Residencial Lucrativo:	
<input type="checkbox"/> Edificabilidad de Zona:	0,75 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Apropto. Objetivo (e=0,708):	1.747,00 m <sup>2</sup>
		<input type="checkbox"/> Apropto. Subj. de los propietarios:	1.484,72 m <sup>2</sup>
		<input type="checkbox"/> Apropto. Subj. de los S.G.:	87,58 m <sup>2</sup>
		<input type="checkbox"/> Aprovechamiento Municipal:	174,70 m <sup>2</sup>

Plano de Situación.



**DOTACIONES:**

<input type="checkbox"/> Espacios Libres:	315 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Docente	Guardería	
			E.G.B.	
			B.U.P	
<input type="checkbox"/> Aparcamientos:	Exteriores	Plazas.		
	36	18	<input type="checkbox"/> Equipamiento:	
			S.I.P.S.	Deportivo
			S.I.P.S.	Comercial
			S.I.P.S.	Social
			<b>TOTAL Equipamientos</b>	<b>535</b>
			<b>TOTAL Dotaciones</b>	<b>850,00m<sup>2</sup></b>

**GESTIÓN - PLAZOS:**

Planeamiento:	P. Parcial - P. de Reparcelación - P. de Urbanización			
Sistema de Actuación:	Compensación - Cooperación - Expropiación.			
Programación:	Planeamiento	Reparcelación	Urbanización	Edificación
Plazos (meses)	48	48	48	48

**CARGAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS:**

- Sistema General viario interno de 137,40 m<sup>2</sup>
- 30% al aprovechamiento residencial para vivienda protegida.