

ALBOX - SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO - S 8.

SECTOR 8 -S. 8 -

SITUACIÓN:

Sector de 29,720 m² de suelo urbanizable ubicado al Sur del Municipio. Topografía con pendiente en su zona más al Norte, haciéndose muy pronunciada en la zona Sur del Sector.

OBJETIVOS:

CRITERIOS DE DESARROLLO Y OBJETIVOS:

□ La consecución del Sistema General de Espacios Libres internos así como el vial que comunicará con el puente en construcción.

USOS - CONDICIONES

- Uso Característico: Residencial.
- Uso Compatibles: Terciario y Equipamientos
- Altura máxima: según ancho de calles
- N° máximo de Viviendas: 123
- Edif. Vivienda Protegida: 30 % del Aprobto. Residencial

SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTO:

□ Sup. Bruta del Sector:	29.720,00 m ²	□ Area de reparto:	AR-8
□ Sup. S.G. Viario interno::	800,00 m ²	□ Coeficiente de Homogeneización:	0,900
□ Sup. S.G. E. Libre interno:	8.360,00 m ²	□ Aprovechamiento Medio:	0,467
□ Sup. de Zona (Z-2)	20.560,00 m ²	□ Aprobto. Lucrativo Objetivo (e=0,519):	15.420,00 m ² t
□ Edificabilidad de Zona:	0,75 m ² /m ²	□ Aprobto. Subj. de los propietarios:	9.600,66m ² t
		□ Aprobto. Subj. de los S.G.:	4.277,34m ² t
		□ Aprovechamiento Municipal:	1.542,00m ² t

Plano de Situación.



DOTACIONES:

□ Espacios Libres:	2.972 m ²	□ Docente	Guardería	
			E.G.B.	
			B.U.P	
		□ Equipamiento:	S.I.P.S. Deportivo	547,00 m ²
			S.I.P.S. Comercial	369,00 m ²
			S.I.P.S. Social	738,00 m ²
□ Aparcamientos:	310 Exteriores 155		TOTAL Equipamientos	1.654,00m²
	Plazas.155		TOTAL Dotaciones	4.626,00m²

GESTIÓN - PLAZOS:

Planeamiento:	P. Parcial - P. de Reparcelación - P. de Urbanización			
Sistema de Actuación:	Compensación - Cooperación - Expropiación.			
Programación:	Planeamiento	Reparcelación	Urbanización	Edificación
Plazos (meses)	48	48	48	48

CARGAS URBANISTICAS COMPLEMENTARIAS:

Sistema General viario interno 800,00
 Sistema General E.L 8.360,00
 30% aprovechamiento residencial vivienda protegida